

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 6 din 02 / 04 / 2026 (zi/lună/an) (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} DRĂGOI MARIA, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea APAD, str. B
 nr., sc., et., ap., județul/sectorul APAD, codul postal
 e-mail maradragoi@yahoo.com, telefon 0747 913336, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 9,82 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul ^{^2)} de (*) 9820 euro (nouă mii și sută douăzeci lei) (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	<u>Hărșeu Brașov</u>	<u>9,82</u>	<u>1/1</u>	<u>101101</u>	<u>41</u>	<u>918/116</u>	<u>peșune</u>		
Verificat primărie ^{^4)}									

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

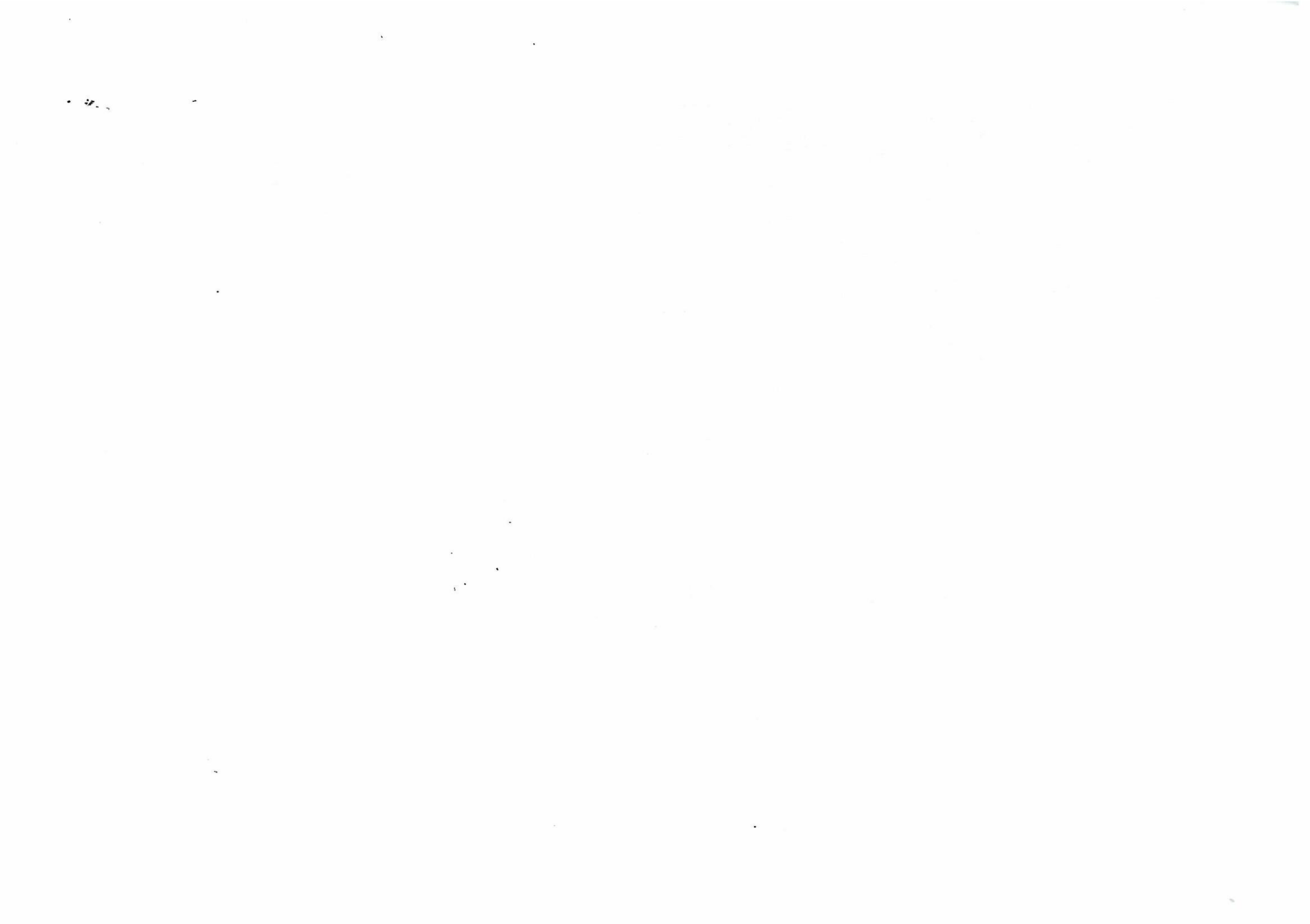
Drăgoi Maria
Semnătura

Data 02-04-2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) BRASOV	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 6 din 02/04/2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) HÂRSENI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DRĂGOI, MARIA** CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de
SULEA data și locul nașterii localitatea **Mărgineni**, județul/țara
BRASOV cetățenia **ROMÂNĂ** naționalitatea **ROMÂNĂ**

(**) cu domiciliul în: localitatea str. **B-1**
 nr. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
 țara **ROMÂNIA** telefon **0747913336** fax e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
 nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP
 în calitate de conform, localitatea
 str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
Montiug Magaz SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *9,82* ha, reprezentând cota-parte *1/1*, situat în extravilanul localității *Măgureni*, identificat cu număr cadastral *101101*, înscris în cartea funciară nr. *101101* a unității administrativ-teritoriale *Hârșeu*, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *extras CF, copii Căpă TP 57254, Certificat*
 2. *de înscrisuri 95, 96, Act part, Voluntar*
- de declarare de conștientizare a dărilor fiscale*
autocoulon de vânzare - cumpărare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....Drăgaș Maria.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....02-04-2026.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 9 (Anexa nr. II la normele metodologice)

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 2412 DIN 02.04.2026

**PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea BRASOV/HARSENI	Registrul de evidență nr. 6 din 02.04.2026 (zi/lună/an)
Primăria HARSENI	

Încheiat astăzi, **02.04.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **6** din data de **02.04.2026**, depusă de către **DRAGOI MARIA**, în calitate de vânzător /vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **MARGINENI**, județul **BRASOV**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaharseni.ro în data de **02.04.2026**

Oferta de vânzare nr. **6** din data de **02.04.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **6** din data de **02.04.2026** . terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Dâmboiu Daniel,
Semnătura



Responsabil Lg.17/2014.
Beleaua Evelin Elena,

.....

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul/Localitatea BRASOV/HARSENI	Registrul de evidență nr. .6 din .02.04.2026. (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6/02.04.2026 . depuse de .DRAGOI MARIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC MOUNTAINS MAGIG SRL	
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- dcl	
2.	S- dcl	
3	S-dcl	

4.	V- dcl	
----	--------	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
DÂMBOIU DANIEL
 (numele și prenumele/semnătura)

.....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 2414 DIN 02.04.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență Nr. 6 din 02.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC MOUNTAINS MAGIC SRL** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG II**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **MARGINENI**, , , str. - , . nr. **224** bl.-, sc. -, et-., ap. -, sectorul ,jud.Brasov, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr.6. din data de 02.04.2026., depusă de DRAGOI MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 98200 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 101101, nr. carte funciară 101101 nr. tarla . 41, nr. parcelă PS 919/1/6 categoria de folosință PASUNE , la prețul de 9820 EUR (lei), afișată la sediul Primăriei HARSENI /site-ul primariaharseni.ro., județul BRASOV.

Primar,
DÂMBOIU DANIEL

RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAUA EVELIN/ELENA

.....
Data . 02.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

JUD. BRAȘOV
COMUNA HĂRSENI
NR. 24/4 DIN 02.04.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență Nr.6 din . 02.04.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE „ GHEORGHE IONESCU- ȘIȘEȘTI”** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **.PREEMPTOR RANG V**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: B-DUL MARASTI , NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI.

Oferta de vânzare nr.6. din data de 02.04.2026., depusă de DRAGOI MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 98200 mp, reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 101101, nr. carte funciară 101101 nr. tarla . 41, nr. parcelă PS 919/1/6 categoria de folosință PASUNE , la prețul de 9820 EUR (lei), afișată la sediul Primăriei HARSENI /site-ul primariaharseni.ro., județul BRASOV .

Primar,
DÂMBOIU DANIEL

RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAUA EVELIN ELENA

Data . 02.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

